

Gemeente Houten
Parkeertoets EMC en TCH Loerik VI
Concept

Datum 15 december 2010
Kenmerk HTN451/Fdf/6322
Eerste versie

1 Inleiding

Aan Het Spoor in Houten zijn plannen voor een EMC en een TCH. De gemeente Houten heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd een parkeertoets van het ontwerp uit te voeren. Het getoetste ontwerp heeft de datum 24 november 2010 en bestaat uit twee delen: Sint Antonius en Loermos. Achtereenvolgens wordt gekeken naar het auto parkeren en het fiets parkeren.

2 Auto parkeren

Om te voorkomen dat werknemers of bezoekers van bedrijven op plaatsen gaan parkeren waar dat niet de bedoeling is, is het van belang dat de plannen getoetst worden aan de geldende parkeernormen. In dit geval wordt uitgegaan van de landelijke parkeerkencijfers van het CROW (publicatie 182), weergegeven in tabel 2.1.

<u>functie</u>	<u>parkeernorm</u>	<u>per eenheid</u>
arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,5 (min.) - 2,0 (max.)	per behandelkamer of 75 m ² bvo
apotheek	1,7 (min) - 2,7 (max.)	per 100 m ² bvo

Tabel 2.1: Parkeerkencijfers CROW publicatie 182

Het plan bestaat uit een apotheek van 136 m² bvo en andere gezondheidsfuncties (uit de categorie arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut) met een oppervlakte van 2.497 m² bvo. Binnen de 'andere gezondheidsfuncties' zijn 30 behandelkamers aan te geven. Deze zijn weergegeven in tabel 2.2.

	behandelkamers begane grond	behandelkamers verdieping
Sint Antonius	6 Spreekkamer M&VPK 2 paramedici	4 Spreekkamer M&VPK 6 huisarts
Loermos	5 fysio	2 spreek-/behandelkamer assistent 1 paramedici

Tabel 2.2: Aantal behandelkamers

Op basis van deze uitgangspunten zijn vier parkeerbehoefteberekeningen opgesteld:

- een minimum en maximum scenario op basis van 30 behandelkamers (tabel 2.3);
- een minimum en maximum scenario op basis van 2.497 m² bvo (tabel 2.4);

functie	aantal	eenheid	minimaal autoparkeernorm	benodigde autoparkeerplaatsen	maximaal autoparkeernorm	benodigde autoparkeerplaatsen
arts/maatschap/ kruisgebouw/therapeut	30	behandelkamers	1,5	45,0	2,0	60,0
apotheek	1,36	100 m ² bvo	1,7	2,3	2,7	3,7
totaal				47,3		63,7

Tabel 2.3: Parkeerbehoefteberekening op basis van behandelkamers

functie	aantal	eenheid	minimaal autoparkeernorm	benodigde autoparkeerplaatsen	maximaal autoparkeernorm	benodigde autoparkeerplaatsen
arts/maatschap/ kruisgebouw/therapeut	33,3	75 m ² bvo	1,5	49,9	2,0	66,6
apotheek	1,36	100 m ² bvo	1,7	2,3	2,7	3,7
totaal				52,3		70,3

Tabel 2.4: Parkeerbehoefteberekening op basis van oppervlakte

Uit de parkeerbehoefteberekening, op basis van de gehanteerde parkeernormen per functie, blijken 48 tot 71 parkeerplaatsen nodig te zijn. Op basis van deze uitkomsten, de ligging in het stedelijk gebied en het fietsgebruik in Houten adviseren wij (minimaal) 55 tot 60 parkeerplaatsen te realiseren en daarnaast 4 gehandicaptenparkeerplaatsen (minimaal 5% van de parkeerbehoefte extra).

Op de meegeleverde tekening zijn 64 autoparkeerplaatsen aan de westzijde en 20 aan de oostzijde aanwezig. Er zijn dus voldoende parkeerplaatsen. Aandachtspunt is de grote parkeerdruk in de huidige situatie in het gebied van de kantoren in de directe omgeving.

Maatvoering

De breedte van de rijbaan en de breedte van de parkeervakken zijn getoetst en in principe goed.

3 Fiets parkeren

Voor de fietsparkeercijfers wordt in dit geval gebruik gemaakt van de door Goudappel Coffeng BV ontwikkelde fietsparkeertool voor het fietsberaad. De daarin opgenomen fietsparkeercijfers zijn weergegeven in tabel 3.1.

functie	fietsparkeernorm	per eenheid
gezondheidscentrum (bezoekers)	1 (min.) - 2 (max.)	per 100 m ² bvo
gezondheidscentrum (medewerkers)	0,3 (min.) - 0,7 (max.)	per 100 m ² bvo
apotheek (bezoekers)	4 (min.) - 10 (max.)	per locatie
apotheek (medewerkers)	2 (min.) - 7 (max.)	per locatie

Tabel 3.1: Fietsparkeercijfers *www.fietsberaad.nl*

Op basis van deze uitgangspunten zijn twee parkeerbehoefteberekeningen opgesteld: een minimum en maximum scenario.

functie	aantal	eenheid	minimaal fietsparkeernorm	benodigde fiets- parkeerplaatsen	maximaal fietsparkeernorm	benodigde fietsparkeerplaatsen
gezondheidscentrum (bezoekers)	24,97	100 m ² bvo	1	25,0	2	49,9
gezondheidscentrum (medewerkers)	24,97	100 m ² bvo	0,3	7,5	0,7	17,5
apotheek (bezoekers)	1	per locatie	4	4,0	10	10,0
apotheek (medewerkers)	1	per locatie	2	2,0	7	7,0
totaal				39		85

Tabel 3.2: Parkeerbehoefteberekening voor de fiets

Uit de parkeerbehoefteberekening, op basis van de gehanteerde parkeernormen per functie, blijken 39 tot 85 fietsparkeerplaatsen nodig te zijn. Op basis van deze uitkomsten, de ligging in het stedelijk gebied en het fietsgebruik in Houten adviseren wij minimaal 80 fietsparkeerplaats en te realiseren.

Op de tekening is voor fietsers geen stalling aangegeven. Voor de werknemers moeten de stallingsplekken comfortabel en overdekt zijn. Voor bezoekers dient ruimte gereserveerd te worden op het terrein, bij de ingangen van de gebouwen.

4 Conclusie

Conclusie

- Uit de parkeerbehoefteberekening blijken 48 tot 71 parkeerplaatsen nodig te zijn. Wij adviseren (minimaal) 55 tot 60 parkeerplaatsen te realiseren. Het aantal parkeerplaatsen is dus akkoord.
- De maatvoering van de parkeerplaatsen en rijbaan is akkoord.
- Uit de parkeerbehoefteberekening blijken 39 tot 85 fietsparkeerplaatsen nodig te zijn. Wij adviseren minimaal 80 fietsparkeerplaatsen te realiseren. Een stalling ontbreekt.