

Projectbesluit WG10021

Gemeente Houten, afdeling projectontwikkeling
t.a.v. dhr. C. Verdenius
Het Kant 3
3995 DZ Houten

gemeente Houten



Burgemeester en wethouders van de gemeente Houten, beschikkende op het verzoek van de gemeente Houten, ingekomen op 8 juli 2010, waarbij verzocht wordt een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro op te starten voor het oprichten van 2 kinderdagverblijven op de Weteringhoek te HOUTEN;

Overwegende:

dat het verzoek omvat het oprichten van 2 kinderdagverblijven op de Weteringhoek te Houten;

dat het betreffende perceel is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Globaal Bestemmingsplan Houten Vinex' vastgesteld d.d. 27 april 1999 door de raad, goedgekeurd door GS d.d. 7 december 1999 en daarin de bestemming "Recreatieve en bijzondere doeleinden (art. 11 WRO)" heeft;

dat het verzoek niet in overeenstemming is met het globale bestemmingsplan omdat er geen uitwerkingsplan voorhanden is waardoor een bouwverbod van kracht is;

dat voor het verzoek het volgen van een procedure in de zin van artikel 3.10 Wro (projectbesluit) noodzakelijk is;

dat wij het nemen van een projectbesluit wenselijk achten en dat voor de argumenten hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende verbeelding met regels van het perceel, welke stukken als zodanig onderdeel uitmaken van dit besluit;

dat wij voornemens zijn tot het volgen van bovengenoemde procedure tot het nemen van een projectbesluit en in dit kader is het projectbesluit bekend gemaakt op 14 juli 2010 onder mededeling van de ter inzage legging van het projectbesluit gedurende zes weken en de bevoegdheid voor een ieder om zijn zienswijze omtrent het projectbesluit kenbaar te maken;

dat ingevolge het wettelijke vooroverleg zoals omschreven in artikel 5.1.1. Bro het projectbesluit op hetzelfde tijdstip als dat de openbare uniforme voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb gaat lopen, verstuurd dient te worden naar de verschillende betrokken partijen zoals het Rijk, de Provincie, Waterschap en andere belanghebbenden die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn;

dat in casu overleg met het Rijk niet is vereist omdat hun belangen in het projectbesluit niet in het geding zijn en dat reeds ten tijde van de planvorming van Houten-zuid, waaronder de Weteringhoek, in samenwerking met het Waterschap een integraal waterplan is gemaakt voor geheel Houten-Vinex en omgeving;

dat over het ontwerp geen zienswijzen of reacties naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.10 Wro en het raadsbesluit d.d. 1 juli 2010 waarbij de bevoegdheid tot het nemen van dit projectbesluit is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

Besluiten:

1. ten behoeve van bovengenoemd verzoek het projectbesluit met nummer "NL.IMRO.0321.0017PBKINDERDAGVB-VAST.gml" vast te stellen met toepassing van artikel 3.10 Wro;

Houten, 6 september 2010

burgemeester en wethouders van de gemeente Houten
de secretaris,

de burgemeester,

gemeente **Houten**



■ SPECIFICATIE LEGESPOSTEN

	Bedrag in €
Publicatiekosten 10	49,98
Leges projectbesluit	542,48
Totaal	592,46

Voor de betalingsvoorwaarden verwijzen wij naar de nota. Deze zal binnen enkele dagen worden toegezonden.

Mededelingen

Beroepsschrift

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen op grond van het bepaalde in artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht een beroepsschrift indienen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank te Utrecht (adres: Postbus 13023, 3507 LA Utrecht). Het beroepsschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de dag, volgend op de datum van verzending van dit besluit. Bovendien moet het worden ondertekend, en moet het ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de omschrijving van het besluit waartegen het beroepsschrift is gericht (u kunt daartoe bijvoorbeeld datum en kenmerk van dit besluit vermelden, of daarvan een kopie meegezenden); en
- de grond(en) waarop het beroepsschrift is gebaseerd.

Aan het indienen van een beroepsschrift zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Voor de goede orde wijzen wij erop, dat de werking van dit besluit niet wordt opgeschort door het indienen van een beroepsschrift. Daartoe dient de Voorzieningenrechter te Utrecht (adres: Vrouwe Justitiaplein 1, 3511 EX Utrecht) te worden verzocht een zgn. voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dit, gelet op de betrokken belangen, vereist;

Inwerkingtreding projectbesluit

De bouwvergunning en projectbesluit treden in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop deze is verleend.

**Uw contactpersoon is mw. M. de Vries (tel. 030-6392176) / Dhr. Y. Meihuizen (tel. 030-6392746) .
Zorg dat u het bouwplannummer WG10021 bij de hand heeft.**

Afschrift verzonden aan belanghebbende en afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving.

